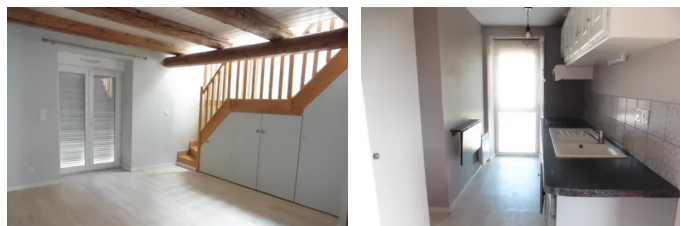


VOTRE CONTACT  
Demeures Comtoises  
Tél. : 03 81 55 27 54  
immobiliersaone@orange.fr  
www.demeures-comtoises-immobilier.fr  
1 PLACE JEAN MOULIN  
25660 SAONE

DEMEURES COMTOISES  
Offre de : Vente  
Référence : DVDU10000013  
Date de l'annonce : 07/10/2022

## APPARTEMENT TRIPLEX - 194 250 €

25660 La Vèze



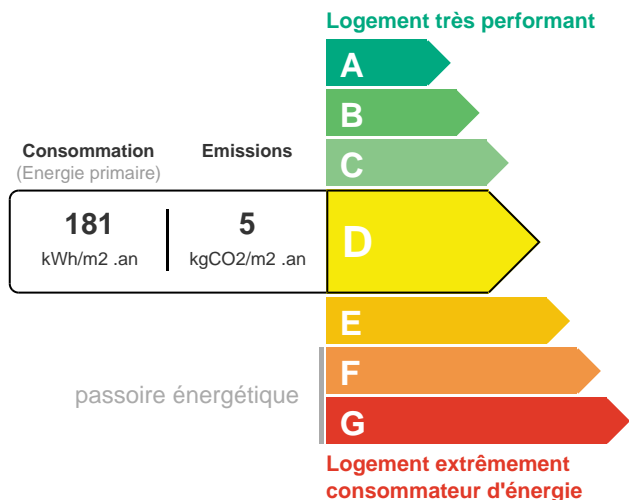
### DESCRIPTION

Il a un charme fou, mais ...en demi-niveaux! Ne vous fiez pas seulement à la superficie 'loi carrez', il en a presque le double puisqu'il est mansardé. Cuisine un peu isolée, ouverte sur séjour, et là surprise: une terrasse de presque 30m2 bien exposée; quelques marches, et vous êtes au salon cocooning; 2 chambres, salle de bains; encore quelques escaliers et une 3ème chambre vous accueille. Pas de travaux à prévoir A 5 minutes du centre ville de Besançon

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 53 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Terrasse**

### DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 16

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 495 € et 669 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : [contact@demeures-comtoises-immobilier.fr](mailto:contact@demeures-comtoises-immobilier.fr)