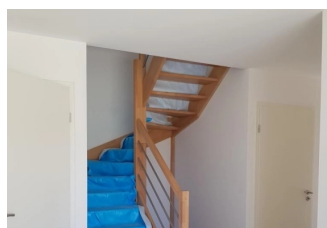


**VOTRE CONTACT**  
Demeures Comtoises  
Tél. : 03 81 55 27 54  
immobiliersaone@orange.fr  
www.demeures-comtoises-immobilier.fr  
1 PLACE JEAN MOULIN  
25660 SAONE

**DEMEURES COMTOISES**  
Offre de : Vente  
Référence : DODU10000112  
Date de l'annonce : 04/06/2024

## APPARTEMENT NEUF - 311 000 €

25660 Saône



### DESCRIPTION

Dans une copropriété neuve de 4 appartements, en cours de finitions T4 avec terrasse et garage.(40m2) avec porte automatisée.Chauffage au sol par PAC et radiateurs à l'étage  
Accès plain pied: 95m2 habitables: pièce de vie de 35m2, cuisine ouverte, WC, buanderie 3 chambres à l'étage dont 1 avec dressing, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé. Les extérieurs seront finis: allée macadamée, espaces verts, haies plantées PROCHES DES COMMERCES DU CENTRE BOURG. , et FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 2024  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Exposition** : Sud-ouest  
**Cuisine** : Américaine  
**Garage**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

### VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : [contact@demeures-comtoises-immobilier.fr](mailto:contact@demeures-comtoises-immobilier.fr)