

VOTRE CONTACT
Demeures Comtoises
Tél. : 03 81 55 27 54
immobiliersaone@orange.fr
www.demeures-comtoises-immobilier.fr
1 PLACE JEAN MOULIN
25660 SAONE

DEMEURES COMTOISES
Offre de : Vente
Référence : DVMA10000214
Date de l'annonce : 22/08/2025

Maison ancienne mitoyenne - 250 000 €

25620 L'Hôpital-du-Grosbois



DESCRIPTION

Sur l'axe BESANCON VALDAHON Les points forts: superficie habitables de 190m2 - possibilité de créer un studio avec entrée indépendante. Petit terrain, ne nécessitant pas beaucoup d'entretien.. Des éléments anciens qui font penser que cette maison date (sans aucune certitude) du début du XXo, comme l'évier en pierre, la cheminée, les murs en pierre, le four à pain (plus récent) mais en bon état de fonctionnement. Pouvant accueillir une grande famille avec 4 chambres + salle de jeux (potentiellement une autre chambre), 2 salles de bains, 2 wc; les pièces de vie au rez-de-chaussée ne sont pas en reste: cuisine donnant sur véranda, salon et salle à manger. Grand garage, atelier, grenier sur tout la maison. Caves. + buanderie

INFORMATIONS

Surface habitable : 190 m²
Nb pièce(s) : 7
Nb salle de bain : 2
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 493 m²
Numéro de mandat : 7-01/726
Cuisine : Sans cuisine
Garage
Jardin privatif
Terrasse

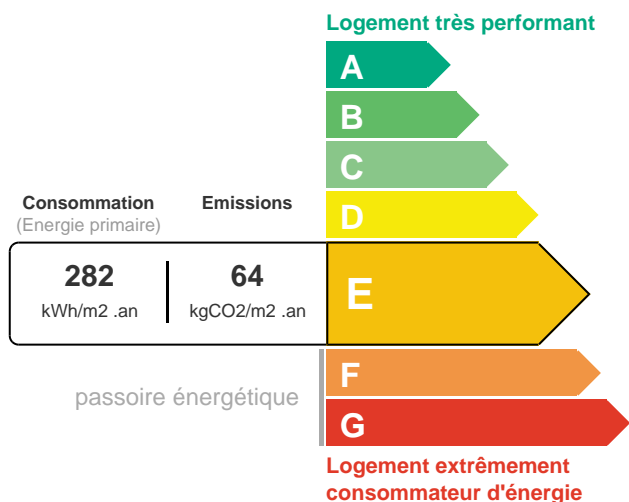
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 5430 € et 7420 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : contact@demeures-comtoises-immobilier.fr