

VOTRE CONTACT
Demeures Comtoises
Tél. : 03 81 55 27 54
immobiliersaone@orange.fr
www.demeures-comtoises-immobilier.fr
1 PLACE JEAN MOULIN
25660 SAONE

DEMEURES COMTOISES
Offre de : Vente
Référence : DV10000162
Date de l'annonce : 02/12/2025

MAISON DE 96 - 310 000 €

25660 Gennes



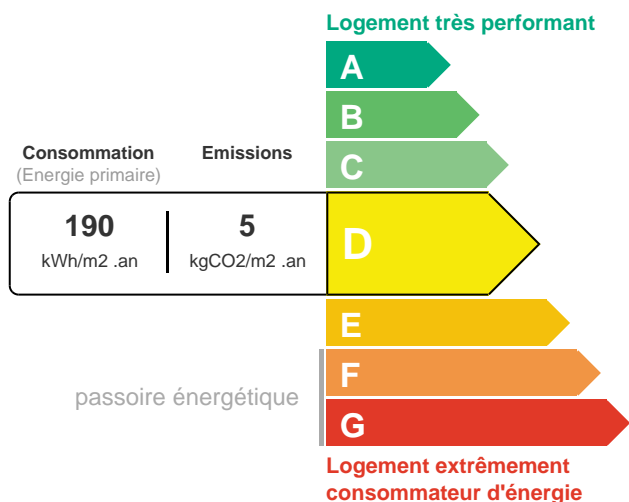
DESCRIPTION

En impasse Sur terrain plat de 1900m², construction traditionnelle de 1996 De plain-pied: entrée dans la pièce de vie, donnant sur une terrasse abritée, cuisine ouverte, une chambre/bureau, une buanderie, salle de bains, WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle d'eau/WC Garage,+ grenier; sous-sol avec cave enterrée. Les points forts: grand terrain, au calme; volumes intéressants, surtout à l'heure du télétravail.

INFORMATIONS

Surface habitable : 135 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1996
Nb chambre(s) : 4
Nb stationnement : 6
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 1900 m²
Exposition : Sud
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Cave
Jardin privatif
Balcon
Terrasse

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1640 € et 2260 € par an - Date de l'estimation : 2000

VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : contact@demeures-comtoises-immobilier.fr