

VOTRE CONTACT  
Demeures Comtoises  
Tél. : 03 81 55 27 54  
immobiliersaone@orange.fr  
www.demeures-comtoises-immobilier.fr  
1 PLACE JEAN MOULIN  
25660 SAONE

DEMEURES COMTOISES  
Offre de : Vente  
Référence : DVMA10000230  
Date de l'annonce : 12/12/2025

## PROPRIETE 33 ARE. De l'espace, de la tranquillité, de la libe - 230 000 €

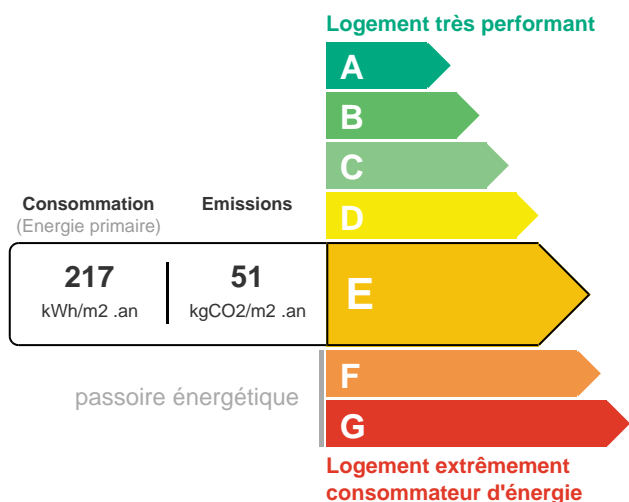


25430 Sancey-le-Grand

### DESCRIPTION

Propriété 33 ares de l'espace de la tranquillité de la liberté SUR LE PREMIER PLATEAU territoire de Lanans une maison, un atelier, et un VERGER constructible La maison volumineuse année 50 est bien orientée, elle s'élève sur 3 niveaux de 100 m2 reliés par deux beaux escaliers bois. Vaste salon séjour, une vraie grande cuisine, 6 chambres de 20 m2 et 50 m2 de combles disponibles pour un aménagement. Elle a été bien entretenue reste néanmoins à mettre aux normes présentes. Chaleureuse, lumineuse elle est dédiée au bonheur pour une famille, un concept maison d'hôte par exemple. L'atelier 160 m2 pourrait accueillir un artisan, un artiste, un collectionneur, pourquoi pas se transformer en habitation. Le surplus du terrain restera-t-il en verger, ou deviendra-t-il terrain à bâtir pour une maison 2 petits chalets de vacances ou 2 yourtes. Osez visiter et exprimer votre projet, Mon regard sur ce bien est multiple, nous étudierons toutes les propositions avec professionnalisme et bienveillance. . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 8  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1950  
Nb chambre(s) : 6  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Surface terrain : 3354 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Séparée  
Garage  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 6033 € et 8163 € par an - Date de l'estimation : 2000

### VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : [contact@demeures-comtoises-immobilier.fr](mailto:contact@demeures-comtoises-immobilier.fr)