

**VOTRE CONTACT**  
Demeures Comtoises  
Tél. : 03 81 55 27 54  
immobiliersaone@orange.fr  
www.demeures-comtoises-immobilier.fr  
1 PLACE JEAN MOULIN  
25660 SAONE

**DEMEURES COMTOISES**  
Offre de : Vente  
Référence : DVVI1000001  
Date de l'annonce : 03/10/2022

## Maison cossue pour grande famille - 420 000 €

Exclusivité

25660 Saône



### DESCRIPTION

A Saône, imposante bâtisse des années 80 en lotissement. Ses 185m2 permettront à chacun de trouver son espace d'intimité, et à tous de se retrouver pour des moments conviviaux. Sans parler de sa grande terrasse qui vous invite depuis la cuisine, le séjour, ou depuis le salon pour des moments de farniente. Dès le hall d'entrée, vous comprendrez que cette maison fonctionnelle est conçue pour une 'grande' famille. Cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour/salon, coin buanderie, 1 bureau, 1 grande chambre, 1 salle de bains, 1 WC composent le 1er niveau. 4 chambres à l'étage, dont une très grande wc et salle de bain, wc On n'oublie pas le sous-sol: garage, cave, + salle de cinéma Le +: son mode chauffage économique

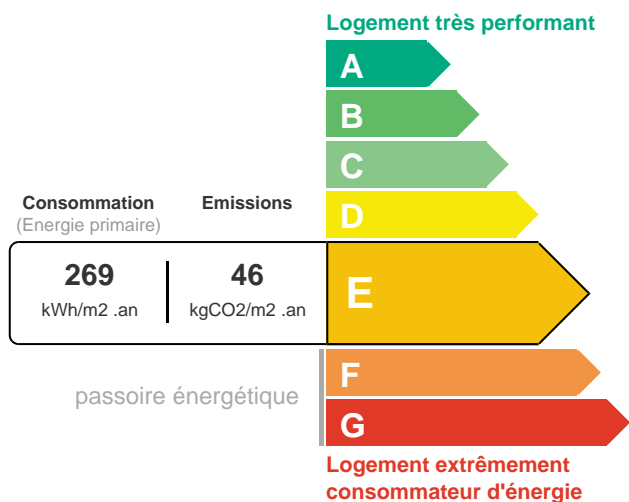
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 195 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 8  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Fuel  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 1100 m<sup>2</sup>  
**Exposition** : Sud-est  
**Numéro de mandat de vente** : 7601/651  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Demeures comtoises - 1, Place Jean Moulin 25660 Saône - Tél : 03 81 55 27 54 / 06 89 97 97 26 - Mail : contact@demeures-comtoises-immobilier.fr